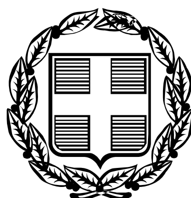


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 486**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38872 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ιδιωτικής εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

' Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 154, 248, 249 του 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Ν.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 5311/20.7.1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής.

5. Το υπ' αριθμ. 9271/20.11.2003 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

6. Το υπ' αριθμ. 6051/ΠΕ/6.4.2004 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

7. Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4636/05/9.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής «Γνωμοδότηση επί μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της ΠΕ6 περιοχή «Μιχαλινός» του Δήμου Παλλήνης και έγκριση αυτής».

8. Τις υπ' αριθμ. 39/1996 131/1996, 170/2004 και 103/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παλλήνης.

9. Τις υπ' αριθμ. 175/2009 και 180/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μηχαλινού» και εντός ορίων ΓΠΣ της ΠΕ6 «Κάντζα» για τον καθορισμό χώρου ιδιωτικής εκπαίδευσης για την ανέγερση των κτιρίων της Ερασμείου Ελληνογερμανικής Σχολής και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλεισμένος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38872/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στον, κατά το προηγούμενο άρθρο, καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

2. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών έντεκα (11) μ.

3. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές μεγαλύτερη ή ίση με οκτώ (8) μέτρα.

4. Επιβάλλεται ο έλεγχος από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

5. Με την έγκριση της παρούσας ρύθμισης υποχρεούται η Εράσμειος Ελληνογερμανική Σχολή να θέσει σε κοινή χρήση τις περιμετρικές οδούς και πεζόδρομους - κατά το μέρος που της ανήκουν - και τον συμψηφισμό αυτών με την οφειλόμενη εισφορά σε γη αυτής (μετά την έγκριση του σχεδίου του συνόλου της ΠΕ 6).

Άρθρο 3

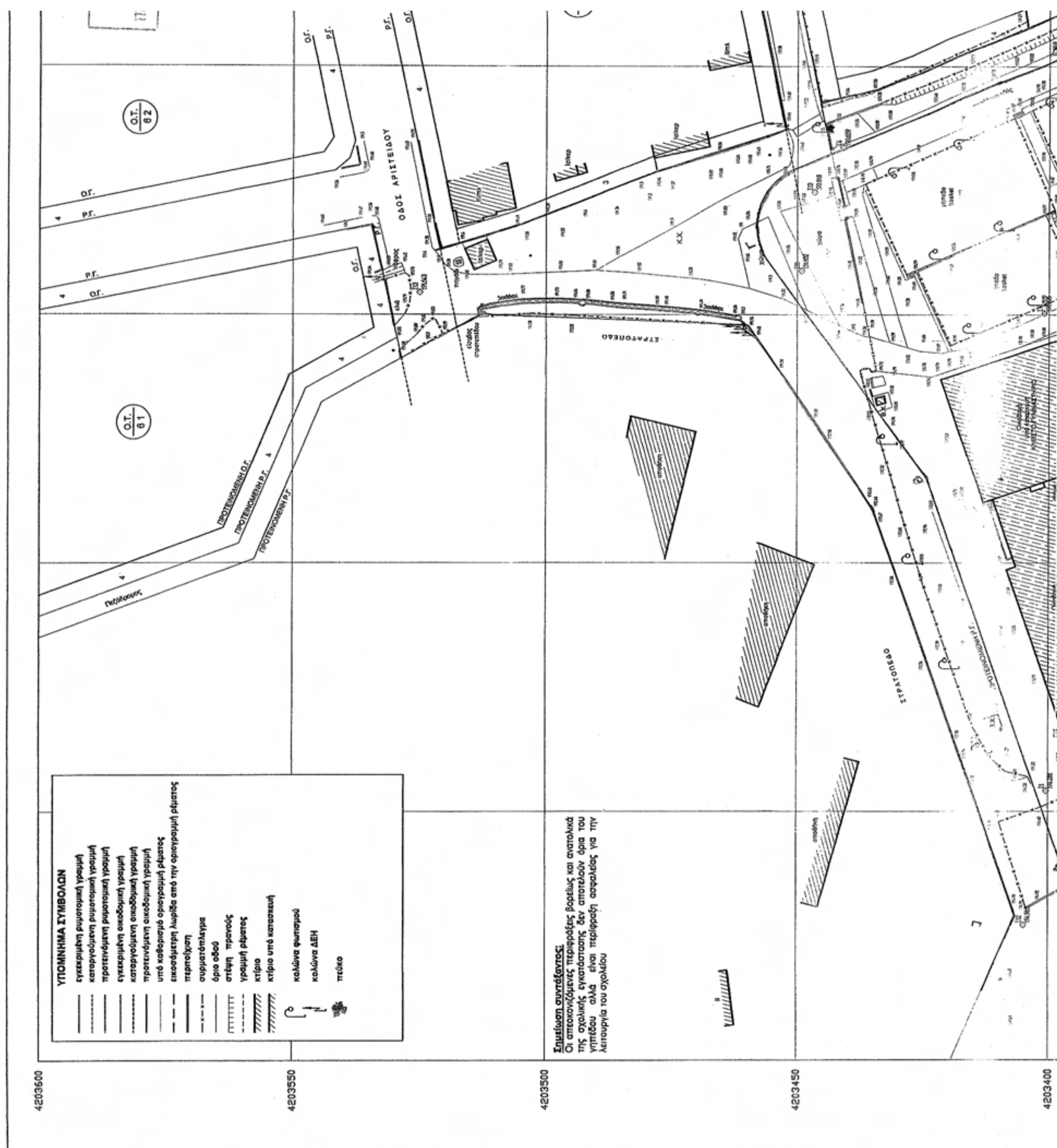
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. με αριθμό 6458/1, κλίμακος 1:5.000

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΤΖΑΣ - Δ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, κλίμακος 1:2.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΘΗΝΑΙ-ΚΟΡΩΠΙΟΝ, κλίμακος 1:50.000

ΚΑΝΤΖΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Φ.Ε.Κ. 164 Δ/13.10.1958

Ο.Τ. 70

Ο.Τ. 67

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ

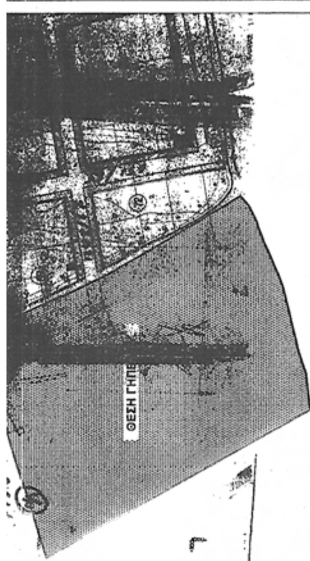
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 66

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. 6010
Α.Κ.
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΙΑΤΡΕΙΟΥ
6008
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
6009
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
6011
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΙΚΟΣΑΜΕΤΡΗ ΛΩΡΙΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΥΠΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
Πεζόδρομος
4203350
4203300
4203250
4203200
487000
487050
487100
487150
487200



ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43, ΓΡΑΦΕΙΟ Ι-5
151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ: 2108028540, FAX: 2108028591
Κινητό: 6944958289
email: avgkon@otenet.gr, akondy@tee.gr

ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Το παρόν σχέδιο ... μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 22/7/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 180 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ... — Λ. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Ε.

ΘΕΣΗ "ΚΑΝΤΖΑ" ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ (ΦΧ 1:50.000 ΑΘΗΝΑΙ-ΚΟΡΩΠΙΟΝ)
Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή (UTM με λο=24)
Συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ=0.999602
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ

ΘΕΜΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΡΑΣΜΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1

ΜΑΡΤΙΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ Ν. ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 33799
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43, 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛ: 210 8028.540

Συνοδεύει την από 13-7-09 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



Αριθμ. 38984
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βαμβακιά» του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 4/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

5. Το υπ' αριθμ. 139/7.9.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου και εντός ορίων Γ.Π.Σ. περιοχή «Βαμβακιά» του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 1230/10.7.2008 (Α.Α.Π. 26/25.1.2008) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

- Οι Οικοδομικές άδειες κατεδάφισης.
- Οι Οικοδομικές άδειες επισκευών για λόγους ασφάλειας, υγιεινής και χρήσης των κτιρίων
- Εργασίες βάσει οικοδομικής άδειας για τις οποίες έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές θεμελίωσης σε βάθος τουλάχιστον ενός μέτρου για όλη την έκταση του κτιρίου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 6917
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1732/2009 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «επέκταση και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Αλικαρνασσού» (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»και ειδικότερα τα άρθρα 2,3,4,5 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987), και ειδικότερα άρθρα 3 και 4 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, ...Περιφέρειας ...».

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα το άρθρο 4 αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθμ. πρωτ. 18894) «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

7. Την απόφαση έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ηρακλείου (ΦΕΚ 458/Δ΄/29.6.1988).

8. Την υπ' αριθμ. 26882/2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου...» (ΦΕΚ 696/Δ΄/2003).

9. Την υπ' αριθμ. 1732/2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «επέκταση και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Αλικαρνασσού» (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ).

10. Το υπ' αριθμ. 5487/27.4.2009 έγγραφο του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού.

11. Τα υπ' αριθμ. 3710/22.5.2009 και 4236/11.6.2009 έγγραφά μας.

12. Την από 17.7.2009 αίτηση του Βασιλάκη (αριθμ. ΠΕΧΩ 5412/2009).

13. Τις υπ' αριθμ. 163/2009 και 235/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσού.

14. Τη υπ' αριθμ. 5412/2009 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

15. Την υπ' αριθμ. 92/2009 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του άρθρου 6 «ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της υπ' αριθμ. 1732/2009 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «επέκταση και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας

Αλικαρνασσού» (ΦΕΚ 122 ΑΑΠ) με την προσθήκη των ακόλουθων μεταβατικών διατάξεων:

«- Οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου για τις οποίες έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες και δεν έχουν εξαντλήσει το συντελεστή δόμησης, οποίος ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης των αδειών αυτών, να δύνανται να εξαντλούν το συντελεστή δόμησης αυτό, μέσω προσθηκών, επεκτάσεων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ίσχυαν πριν την ισχύ της παρούσης.

- Οι νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης στην περιοχή με χρήση γης γεωργική γη Α΄ προτεραιότητας (ΠΕΠΔ 1) διατηρούνται.»

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr